



رئیس محترم هیات مدیره نظام پزشکی شهرستان....

با سلام و احترام

بدینوسیله به پیوست، مکاتبه شماره ۲۰۷/۲۸۱/د تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۹
رئیس محترم هیات مدیره نظام پزشکی شهرستان زنجان (مراجع)، بمنظور اطلاع
رسانی درخصوص عدم ارتباط شرکت ثبت شده به نام "تعاونی چند منظوره
پزشکان استان زنجان" با نظام پزشکی شهرستان مذکور بحضورتان ارسال می
گردد.

دکتر فرزاد امیدی
معاون توسعه مدیریت و منابع

رونوشت:

جناب آقای دکتر محرمی رئیس محترم هیات مدیره نظام پزشکی شهرستان زنجان
جناب آقای دکتر مسائلی مدیر عامل محترم صندوق تعاون و رفاه

پیوست شماره ۱- اطلاعات عمومی پروژه و قیمت واگذاری

پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران

پروژه اقامتی - گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران واقع در منطقه ویژه اقتصادی شهر چاف و چمخاله در مساحتی بیش از ۱۷ هکتار فاز اول که پروژه آماده بهره برداری و واگذاری می باشد. فاز اول این پروژه به شرکت های تعاونی پزشکان و جامعه پزشکی و پیراپزشکی و شرکت های دانش بنیان و پژوهشگران رشته های علوم پزشکی استان های کشور اختصاص یافته است. فاز اول پروژه ۴۰۰ قطعه می باشد که ۳۳۰ قطعه آن به پزشکان و شرکت های تعاونی پزشکان و جامعه پزشکی و پیراپزشکی و شرکت های دانش بنیان اختصاص یافته است.

فاز اول این پروژه با جذب ۲۰۰ سرمایه گذار تاکنون توانسته بخش بزرگی از عملیات اجرایی این پروژه نوین از جمله خرید زمین، ایجاد آبراه ها از طریق عملیات آبی - خاکی، انجام فضای سبز بلند قامت و نهال کاری با بیش از ۱۰ هزار اصله درخت مثمر و غیر مثمر اخذ سند و عقد قرارداد و اخذ مجوز برای انشعابات آماده بهره برداری می باشد. افرادی که در این پروژه مشارکت می کنند با خرید قطعات زمین ۵۰ درصد آن را می توانند ویلای شخصی بسازند و در ۵۰ درصد دیگر در پروژه های گردشگری سرمایه گذاری نمایند و کسب و کار مرتبط با حوزه گردشگری را راه اندازی نمایند و همچنین می توانند نسبت به بهره برداری از مرکز مذکور به عنوان اقامتگاه گردشگران اقدام نمایند. پروژه دارای بندرگاه بوده و مالکان می توانند در گذرگاه آبی پروژه با قایق های تفریحی به اقامتگاه تردد نمایند. لازم به ذکر است پروژه دارای مسیر پیاده روی برای تمام قطعات بوده و پارکینگ خودرو برای تمام قطعات در محل های معین پیش بینی شده است.

جدول قیمت واگذاری واحدهای اقامتی گردشگری

قیمت فروش آزاد به متر مربع	قیمت فروش ویژه به متر مربع
پزشکان و پژوهشگران و شرکت های تعاونی پزشکان و شرکت های دانش بنیان و جامعه پزشکی و پیراپزشکی با تخفیف در حدود ۵۷٪	پزشکان و پژوهشگران و شرکت های تعاونی پزشکان و شرکت های دانش بنیان و جامعه پزشکی و پیراپزشکی با تخفیف در حدود ۵۷٪
۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

امکان تقسیط قیمت با حداقل پرداخت نصف ثمن زمین و با تعرفه های رایج بانکی از طریق شرکت تعاونی فرهیختگان و یا بانک ها امکان پذیر می باشد. البته لازم به توضیح است که در صورت خرید به صورت اقساطی امکان فروش و واگذاری آن تا تسویه حساب کامل وجود ندارد. لازم به ذکر است که قیمت های زیر تا یک ماه از تاریخ این اطلاعیه دارای اعتبار می باشد و بدیهی است با شروع واگذاری فاز اول و پیشرفت ساخت و ساز پروژه، افزایش طبیعی قیمت وجود خواهد داشت.

آدرس دفتر پروژه - استان گیلان - لنگرود - چاف - میدان اصلی چاف - جنب بانک صادرات

شماره تلفن و نمابر: ۰۲۴-۳۳۳۳۴۲۲۱

شماره تلفن همراه جهت هماهنگی: ۰۹۱۰۲۸۴۷۱۶۰

آدرس ایمیل: shahrabi1402@gmail.com

بیست و چهارم

پیوست شماره ۴ - لیست متقاضیان ذخیره فاز ۱ و فاز ۲ پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران

شرکت تعاونی پزشکان استان زنجان

با سلام

در پاسخ به نامه شماره ۱۱۰/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ بدین وسیله لیست متقاضیان فاز ۲ و ذخیره پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران جهت هرگونه اقدام لازم ارسال می‌گردد. در ضمن جناب آقای / خانم به کد ملی و به شماره تلفن همراه به عنوان نماینده این سازمان جهت هماهنگی های بعدی معرفی می گردند.

نام و نام خانوادگی مدیر

مهر و امضاء

لیست متقاضیان پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان - فاز دوم و نفرات ذخیره

استان شهرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	شغل و سمت	شهرستان - شهر	کد ملی	تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

بیست و چهارم

پیوست شماره ۴ - لیست متقاضیان ذخیره فاز ۱ و فاز ۲ پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران

شرکت تعاونی پزشکان استان زنجان

با سلام

در پاسخ به نامه شماره ۱۱۰/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ بدین وسیله لیست متقاضیان فاز ۲ و ذخیره پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران جهت هرگونه اقدام لازم ارسال می‌گردد. در ضمن جناب آقای / خانم به کد ملی و به شماره تلفن همراه به عنوان نماینده این سازمان جهت هماهنگی های بعدی معرفی می گردند.

نام و نام خانوادگی مدیر

مهر و امضاء

لیست متقاضیان پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان - فاز دوم و نفرات ذخیره

استان شهرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	شغل و سمت	شهرستان - شهر	کد ملی	تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

پیوست ۲ - نگاهی گذرا به نخستین پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران

- جزایر اقامتی برای اولین بار در کشور
 - هر ویلا دارای اسکله و پارکینگ قایق جداگانه
 - اولین شهرآبی جنگلی خاورمیانه
 - فضای سرسبز جنگلی با کاشت ۱۰/۰۰۰ درخت
 - دارای منطقه گردشگری
 - کشتی و بلای اقامتی
 - بندر و اسکله جهت قایق سواری
 - شهرآبی و امکان تردد با قایق در داخل شهرآبی
 - کلوپ ماهی و سایت ماهی گیری
 - امکان ساخت و پیاده سازی کف پذیرایی به صورت شیشه آکواریوم
 - اولین سایت پرواز هواپیمای آب نشین
 - رودخانه اختصاصی ۵ کیلومتری متصل به دریاچه ۱۰۰۰ هکتاری
 - پرنده های زینتی و مهاجر
 - هر مسیر آبی به نام یکی از رودخانه های مشهور جهان
 - هر جزیره به نام یکی از قاره ها
 - هر اقامتگاه بنام پایتخت یک کشور دنیا
- تشکیل موزه ملل
- جنگل های تو در تو و لاین های آبی بین آن ها که صد در صد گم می شوید و باید از طریق GPS وارد مسیر ها شوید
 - پارک آبی و تفریحات آبی پرهیجان
 - پیش بینی تله کابین
 - مسیر آفرودی و دوچرخه سواری
 - مسیر پیاده روی در ارتفاع ۴ متری لا به لای جنگل و درختان
 - اولین سکوی تماشای تالاب کشور که ساخته شده
 - زیب لاین
 - سکوی پرش
 - باغات میوه که در کل پروژه درختان میوه متنوع وجود دارد (تمامی درختان در مسیر های آبی نورپردازی می شوند)
 - اولین جنگل نوری دنیا با جلوه های رنگارنگ و انعکاس نور در مسیرهای آبی

بیستگانه

پیوست شماره ۳- لیست متقاضیان اصلی پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران

شرکت تعاونی پزشکان استان زنجان

با سلام

در پاسخ به نامه شماره ۱۱۰/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ بدین وسیله لیست متقاضیان فاز ۱ پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران جهت هرگونه اقدام لازم ارسال می‌گردد. در ضمن جناب آقای / خانم به کد ملی و به شماره تلفن همراه به عنوان نماینده این سازمان جهت هماهنگی های بعدی معرفی می‌گردند.

نام و نام خانوادگی مدیر

مهر و امضاء

لیست متقاضیان پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان - فاز اول

استان شهرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	شغل و سمت	شهرستان - شهر	کد ملی	تلفن همراه
۱							
۲							
۳							

بیتکالی

پیوست شماره ۴- لیست متقاضیان ذخیره فاز ۱ و فاز ۲ پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران
شرکت تعاونی پزشکان استان زنجان
با سلام

در پاسخ به نامه شماره ۱۱۰/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ بدین وسیله لیست متقاضیان فاز ۲ و ذخیره پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران جهت هرگونه اقدام لازم ارسال می‌گردد. در ضمن جناب آقای / خانم به کد ملی و به شماره تلفن همراه به عنوان نماینده این سازمان جهت هماهنگی های بعدی معرفی می‌گردند.

نام و نام خانوادگی مدیر

مهر و امضاء

لیست متقاضیان پروژه اقامتی گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان - فاز دوم و نفرات ذخیره

استان شهرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	شغل و سمت	شهرستان - شهر	کد ملی	تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

شماره: ۱۱۰/۴۰۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

بیتکلی
تعداد از ۳ قطع
نظارت بر مراکز درمانی و بیمارستانی
ریاست محترم سازمان نظام پزشکی استان زنجان

با سلام و احترام و آرزوی توفیقات الهی به استحضار می‌رساند که شرکت تعاونی چند منظوره پزشکان استان زنجان با تبادل تفاهم نامه با شرکت تعاونی فرهیختگان نگین گیل مجری نخستین پروژه اقامتی - گردشگری شهرآبی هوشمند فرهیختگان ایران واقع در منطقه ویژه اقتصادی شهر چاف و چمخاله در مساحتی بیش از ۱۷ هکتار که فاز اول پروژه آماده بهره برداری و واگذاری می‌باشد. فاز اول این پروژه به جامعه شریف و تلاشگران علوم پزشکی و شرکت های دانش بنیان و پژوهشگران رشته های علوم پزشکی استان های کشور با تخفیف در حدود ۵۷ درصد قیمت مصوب اختصاص یافته است. در این فاز تعداد ۳ قطعه به آن سازمان اختصاص یافته است. خواهشمند است ضمن اطلاع رسانی موضوع به شرکت های تعاونی مرتبط با علوم پزشکی و مراکز آموزشی درمانی و بیمارستان ها و مراکز درمانی و بهداشتی و پژوهشگران شاخص آن سازمان لیست افراد متقاضی را به ترتیب اولویت جهت اخذ زمین و مشارکت در پروژه مطابق فرم پیوست معرفی فرمایید. چنانچه افراد بیشتری از آن سازمان متقاضی می باشند فهرست جداگانه ای از افراد متقاضی ارسال فرمایید. این افراد برای فاز های بعدی پروژه در اولویت خواهند بود. امکان بازدید از پروژه برای نماینده ی استانی و افراد متقاضی فراهم شده است و یک شب اقامت با هماهنگی قبلی و معرفی آن سازمان امکان پذیر می باشد. در ضمن قیمت اعلامی جهت واگذاری قطعات تا پایان اسفند دارای اعتبار است. قبلاً از بذل همکاری و مساعدت های صمیمانه شما سپاس گذاری می‌نماید.

شرکت تعاونی چند منظوره پزشکان استان زنجان

نظارت
۱۱۰/۴۰۱

شماره تلفن و نمابر: ۰۲۴-۳۳۳۳۴۲۲۱

شماره تلفن همراه جهت هماهنگی: ۰۹۱۰۲۸۴۷۱۶۰

آدرس ایمیل: shahrabi1402@gmail.com